# Договор пожизненной ренты образец

**ДОГОВОР  
ПОЖИЗНЕННОЙ РЕНТЫ**

Город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Российская Федерация

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, пол женский, \_\_\_\_\_\_\_ года рождения, место рождения, гражданка РФ, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОВД района \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_ зарегистрированная по адресу: \_\_\_\_\_ именуемая в дальнейшем "Получатель ренты", с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, пол женский, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, место рождения, гражданка РФ, паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан ОВД Района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ города \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрированная по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_., именуемый в дальнейшем "Плательщик ренты", с другой стороны,

действуя добровольно, находясь в здравом уме и ясной памяти, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Получатель ренты передает в собственность Плательщика ренты под выплату пожизненной ренты жилое помещение - квартиру, расположенную по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Передаваемая в собственность Плательщика ренты квартира принадлежит Получателю ренты на праве собственности.  
Свидетельство о государственной регистрации права выдано (когда и кем)

3. Указанная квартира состоит из \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ комнат общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.   
4. Плательщик ренты обязуется выплачивать Получателю ренты на период с момента заключения настоящего договора до дня смерти последнего ренту в сумме равной одному минимальному размеру оплаты труда, установленного законом.

5. Выплата ренты производится по окончании каждого календарного месяца не позднее 10-го числа каждого следующего месяца с последующей индексацией указанной суммы пропорционально увеличению установленного законом минимального размера оплаты труда.

6. В случае просрочки выплаты ренты Плательщик ренты уплачивает Получателю ренты проценты согласно статье 395 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

7. Получатель ренты в обеспечение обязательства Плательщика ренты приобретает право залога на квартиру, переданную под выплату ренты.

8. Плательщик ренты при жизни Получателя ренты вправе произвести отчуждение квартиры, являющейся объектом настоящего договора, предупредив об этом Получателя ренты письменным уведомлением не позднее чем за 1 месяц до ее отчуждения.

9. В случае отчуждения квартиры обязательства Плательщика ренты переходят на приобретателя квартиры.

10. При нарушении приобретателем квартиры условий настоящего договора Плательщик ренты несет солидарную ответственность с приобретателем по его исполнению.

11. Случайная гибель или случайное повреждение квартиры, указанной в настоящем договоре, не освобождают Плательщика ренты от обязательства выплачивать ренту на условиях, предусмотренных настоящим договором.

12. В случае существенного нарушения условий настоящего договора Плательщиком ренты Получатель ренты вправе требовать по своему усмотрению расторжения договора с возмещением убытков, причиненных ему неисполнением или ненадлежащим исполнением договора, либо требовать выкупа ренты Плательщиком ренты.

13. В выкупную цену ренты включается годовая сумма рентных платежей, установленная настоящим договором, а также цена переданной под выплату ренты квартиры. Цена квартиры определяется, исходя из средней цены на квартиры аналогичного качества в городе Москве на момент выкупа ренты. При ренты решается в судебном порядке по иску заинтересованной стороны.

14. В случае смерти Получателя ренты обязательство Плательщика ренты по выплате ренты прекращается.

15. В отчуждаемой под выплату ренты квартире никто, за исключением Получателя ренты не зарегистрирован, и лиц, сохраняющих в соответствии с действующим законодательством право пользования отчуждаемым жилым помещением, не имеется, что подтверждается справкой из домовой книги и копией финансового лицевого счета.

16. Получатель ренты гарантирует Плательщику ренты, что до заключения настоящего договора указанная квартира не отчуждена, не заложена, в споре, аренде, под запрещением (арестом) не состоит, правами третьих лиц и иными обязательствами не обременена, лиц, временно отсутствующих, но сохраняющих право пользования этой квартирой не имеется, долгов по налогам и другим платежам не имеет.

17. Передача отчуждаемой квартиры Получателем ренты и принятие ее Плательщиком ренты будет осуществляться по передаточному акту, который стороны обязуются подписать не позднее одного месяца со дня нотариального заверения настоящего договора.

18. Плательщик ренты приобретает право собственности на квартиру с момента государственной регистрации настоящего договора в Учреждении юстиции, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Договор считается заключенным с момента такой регистрации.

19. Стороны согласовали вопросы, связанные с расчетами по коммунальным услугам и плате за электроэнергию в отношении отчуждаемой квартиры, и не имеют в этой связи взаимных претензий.

20. Изменение условий настоящего договора, а также его расторжение производится по соглашению сторон, а в случае отказа одной из сторон от добровольного внесения изменений или расторжения договора - в судебном порядке.

21. Стороны договора в присутствии нотариуса заявили, Стороны заявляют, что они действуют сознательно, добровольно, не вынужденно, на обоюдовыгодных, не кабальных условиях, понимают значение своих действий, не заблуждаются относительно сделки, не лишались и не ограничивались в дееспособности, не страдают заболеваниями, в том числе психическими, лишающими их возможности понимать значение своих действий и руководить ими.

22. Расходы по удостоверению настоящего договора уплачивает Плательщик ренты.

23. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении его предмета, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами будь-то в устной или письменной форме до заключения настоящего договора.  
Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса города \_\_\_\_\_\_\_ и по одному экземпляру выдается каждой из сторон.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

« »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

Г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-